



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 16 ” *апреля* 2025 г. № 404
п. Увельский Челябинской области

О проведении электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).

2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и аукционную документацию (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).

3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.

4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложениями на сайте администрации Увельского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района- pravvelka.ru (Голова Н.Ю.).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Увельского муниципального района
от « 16 » апреля 2025 года № 707

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целевое назначение земельного участка	Срок договора аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка
1	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.2	74:21:0203001:183	1569	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	26718,0	№ 70 от 03.03.2025 г.
2	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.25	74:21:0203001:207	1420	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	24181,0	№ 71 от 03.03.2025 г.
3	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.22	74:21:0203001:208	1507	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	24913,0	№ 72 от 03.03.2025 г.
4	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.29	74:21:0203001:209	1405	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23925,0	№ 73 от 03.03.2025 г.
5	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.31	74:21:0203001:210	1497	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	25492,0	№ 74 от 03.03.2025 г.
6	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.33	74:21:0203001:211	1518	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	25849,0	№ 75 от 03.03.2025 г.
7	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.35	74:21:0203001:212	1411	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	24027,0	№ 76 от 03.03.2025 г.
8	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.37	74:21:0203001:213	1368	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23295,0	№ 77 от 03.03.2025 г.
9	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.39	74:21:0203001:214	1263	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	21507,0	№ 78 от 03.03.2025 г.
10	Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Курортная, д.41	74:21:0203001:215	1268	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	21592,0	№ 79 от 03.03.2025 г.
11	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 6	74:21:0203001:216	1400	Земли населенных	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное	20	23840,0	№ 80 от 03.03.2025 г.

				пунктов	жилищное строительство)			
12	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 8	74:21:0203001:217	1401	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23857,0	№ 81 от 03.03.2025 г.
13	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 10	74:21:0203001:218	1397	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23789,0	№ 82 от 03.03.2025 г.
14	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 12	74:21:0203001:219	1399	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23823,0	№ 83 от 03.03.2025 г.
15	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 14	74:21:0203001:220	1407	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23959,0	№ 84 от 03.03.2025 г.
16	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 16	74:21:0203001:221	1510	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	25713,0	№ 85 от 03.03.2025 г.
17	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 20	74:21:0203001:223	1419	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	24164,0	№ 86 от 03.03.2025 г.
18	Челябинская область, р-н Увельский, с.Хомутино, ул.Курортная, д. 27	74:21:0203001:224	1415	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	24095,0	№ 87 от 03.03.2025 г.
19	Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Курортная, д. 18	74:21:0203001:222	1408	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	20	23976,0	№ 97 от 03.03.2025 г.
20	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Половинское, деревня Луговая, улица Мира, 2В	74:21:0305001:221	1203	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	18253,0	№ 88 от 03.03.2025 г.
21	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16	74:21:0701018:343	2050	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	31105,0	№ 89 от 03.03.2025 г.
22	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17	74:21:0701018:344	1552	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	23549,0	№ 90 от 03.03.2025 г.
23	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 3	74:21:1001003:415	995	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	16943,0	№ 92 от 03.03.2025 г.
24	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 7	74:21:1001003:416	788	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	13419,0	№ 93 от 03.03.2025 г.
25	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Березовая, земельный участок 9	74:21:1001003:417	750	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20	12771,0	№ 94 от 03.03.2025 г.
26	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутино, улица Набережная, земельный участок 2в	74:21:1001008:386	760	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	12942,0	№ 95 от 03.03.2025 г.

27	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Пляжная, земельный участок 13	74:21:1313004:497	986	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	27248,0	№ 96 от 03.03.2025 г.
28	Местоположение установлено примерно в 83м. по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка: адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Хуторское, деревня Гагарье, улица Лесная, дом 18	74:21:0403001:424	600	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	8750,0	№130 от 16.04.2025 г.
29	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица 5 Стройучасток, земельный участок 58	74:21:0000000:4001	3000	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	43751,0	№129 от 16.04.2025 г.
30	Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, п Увельский, местоположение установлено примерно смежно относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, улица 5 Стройучасток, дом 52	74:21:1301004:386	1791	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	20	26119,0	№132 от 16.04.2025 г.